



El periódico «Time Out» ha votado nuestro barrio como «el barrio más cool del mundo» del año 2023.



Hostal SAVEVA

Buy a residencial house + int. Hostel

Me mudé a Colombia hace 10 años y compré una casa en el corazón de Medellín, justo enfrente del estadio internacional, donde se ofrecen todo tipo de deportes, como natación libre, voleibol de playa, pista de atletismo, gimnasio al aire libre, etc. La casa tiene una amplia cocina, muebles y paneles hechos a mano por carpinteros locales con madera de cedro y teca. La casa tiene una amplia cocina, los muebles y paneles están hechos a mano por maestros carpinteros locales con madera de cedro y teca. A pesar de su excelente ubicación, te sientes como si estuvieras en el campo por los altos árboles y la tranquilidad del lugar, las flores y los jardines que adornan nuestra zona, pero sobre todo por los numerosos pájaros que empiezan a cantar por la mañana.

Me cuesta mucho dejar de vivir aquí, con un clima tan agradable, cascadas y maravillosas rutas para ir en bicicleta por las montañas, que están a solo 30 minutos en coche de mi casa. Me he adaptado muy bien aquí. Pero por motivos profesionales me han trasladado a Centroamérica, donde participo en un nuevo y gran proyecto. Sin embargo, estoy seguro de que el futuro comprador disfrutará viviendo aquí, sobre todo porque esta casa y la casa vecina funcionan como un rentable albergue internacional para estudiantes, deportistas y estudiantes de idiomas internacionales.

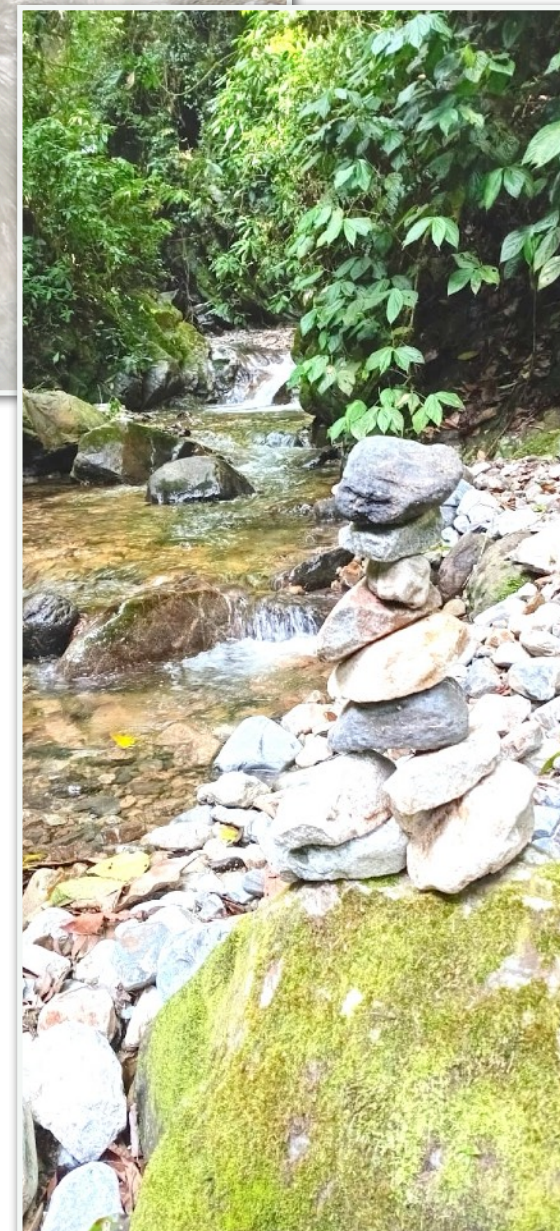
Actualmente, se alquilan 9 apartamentos de esta casa en venta y otras 16 habitaciones y apartamentos en la casa vecina. El proyecto del albergue se puede adquirir además de la compra de mi casa y, por lo tanto, amortizarse.

Desde que el Gobierno colombiano firmó la paz con la guerrilla en 2016, el turismo ha ido aumentando en este país aún muy auténtico, donde las oportunidades de vida y de negocio están creciendo rápidamente. Debido al desarrollo económico positivo y al fuerte aumento del turismo en la «ciudad de la eterna primavera», como también se conoce a Medellín por su agradable clima durante todo el año, la tasa de revalorización de los inmuebles ha sido muy alta durante unos 10 años. Por lo tanto, la inversión en mi casa podría seguir creciendo con fuerza en los próximos años, ya que este tipo de residencias tan bonitas en ubicaciones céntricas tienen una demanda cada vez mayor.

El albergue está dirigido específicamente a estudiantes, familias, grupos deportivos y turísticos, precisamente por el estadio internacional que hay justo enfrente, por las numerosas universidades cercanas, pero también por su céntrica ubicación.

Estamos situados en el popular barrio de Laureles, que fue elegido el barrio más cool del mundo en 2023 por la revista «Time Out». Además, la estación de metro «Estadio» está a solo 3 minutos, por lo que se puede llegar a casi cualquier zona de Medellín en poco tiempo.

Las personas interesadas son bienvenidas a venir a vivir allí para enamorarse del estilo de vida de los llamados «paisas», pero también para apreciar cada vez más la zona para vivir y, por último, pero no menos importante, para conocer la propiedad y el negocio con el fin de tomar una buena decisión para su vida. La gerente responsable, Danitza, habla inglés con fluidez.



El «Viaje en bicicleta por tres zonas climáticas» es una oferta del albergue que acabo de poner en marcha. ¡Sin duda debería continuar si el nuevo comprador quiere unirse a las actividades del albergue! Se trata de una ruta en bicicleta de descenso en la que se pedalea constantemente cuesta abajo por las montañas durante tres horas. Se hacen paradas para bañarse en arroyos y cascadas de montaña donde no hay nadie más y el agua es potable. Cuanto más se desciende, más caliente está el agua. ¡Simplemente maravilloso!

3 La casa, justo al lado del albergue.

El periódico «Time Out» ha votado nuestro barrio como «el barrio más cool del mundo» del año 2023.


HOSTAL
SAVEVA



4 Cocina espaciosa. Acabados en madera de cedro y teca.







Imágenes superiores: La cocina está conectada con el comedor, y el comedor está conectado con la sala de estar a través de un arco.

El estadio internacional está justo al lado de nuestra casa y ofrece oportunidades recreativas y todo tipo de deportes.



Estadio: pistas gratuitas de voleibol playa, natación, patinaje y atletismo.

La estación de metro «Estadio» también se encuentra a solo 3 manzanas del edificio.

Superficie / plano de planta 8 x 20 m = 160 m de superficie, aérea construida de las 2 plantas = 240 m.
Hay espacio para añadir 2 plantas más en la parte trasera de la propiedad. Recomendaría una construcción creativa de bambú.

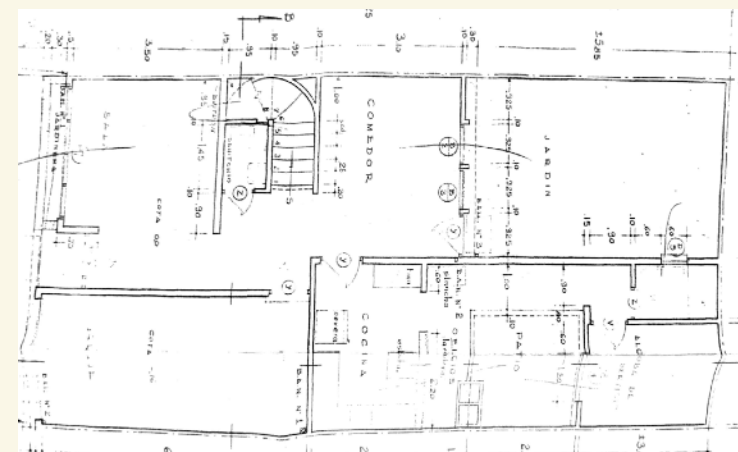
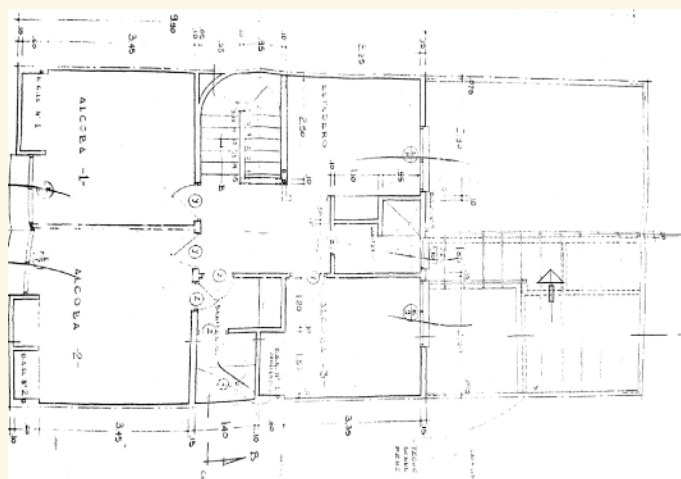
La casa tiene 8 habitaciones, todas ellas completamente amuebladas, incluyendo armario empotrado y escritorio. Cuatro de ellas se encuentran en la primera planta y otras 4 en la segunda planta.

Además, hay otro apartamento en la primera planta con entrada independiente y capacidad para 4 personas; dispone de su propia cocina, baño y terraza.

Así que, en total, hay 9 unidades en la casa.

Las habitaciones tienen una superficie media de unos 3 x 4 m y comparten los 4 baños de la casa. El apartamento principal de la segunda planta es más espacioso y tiene un baño interior adicional. Esto hace un total de 5 baños en la casa.

El precio de venta es de 300.000 US \$ / 1.100.000.000 COP por la propiedad y 55 000,00 US \$ / 200.000.000 COP por el albergue (negocio + inventario). La propiedad está libre de cargas, no hay hipotecas ni otros gravámenes inscritos en el registro de la propiedad.





Hostal SAVEVA

Opción de adquisición.

A solamente 10 m de distancia.

Do you want to run an established hostel?

Antes de comprar la casa blanca de esta oferta en 2018, ya había vivido durante varios años en la casa amarilla vecina, donde se encuentra la recepción del hotel. Como me gustaba mucho la zona, tomé la decisión consciente de comprar la casa vecina y, debido a la gran demanda, empecé poco a poco a acoger huéspedes. Principalmente estudiantes y grupos deportivos, nacionales e internacionales, que tienen torneos en el estadio de enfrente, están interesados en alojarse en las instalaciones, pero también turistas de todo el mundo.

Actualmente estamos terminando una página web en la que se muestran todos los apartamentos en una galería, donde se pueden reservar e incluso pagar directamente. Este sistema nos permite proceder de forma muy específica y con poco esfuerzo. Los calendarios de airbnb o booking.com están directamente vinculados a los nuestros, por lo que no pueden producirse overbookings..

Vea <https://hostalsaveva.com/>



El negocio con los estudiantes funciona mensualmente y, por lo tanto, es fácil de gestionar. Una señora de la limpieza viene tres veces por semana y limpia las zonas comunes y sus habitaciones, incluyendo el cambio de ropa de cama.

El albergue está gestionado por Danitza Suárez Salas, una venezolana con muchos años de experiencia en turismo. Habla inglés con fluidez y gestiona el albergue con sus 14 apartamentos en la casa amarilla y sus 8 apartamentos en la casa blanca, lo que hace un total de 23 apartamentos. También hay 3 apartamentos independientes en el hotel con literas para grupos. Tienen su propia cocina y entrada. A los grupos les encanta este tipo de alojamiento porque están entre ellos, tienen su propia cocina y además consiguen el alojamiento a un precio mucho más barato que un hotel.

Estaré encantado de proporcionar a las partes interesadas un análisis económico detallado si lo solicitan.

También transmitiré mis conocimientos sobre la elaboración de bombones de chocolate con el edulcorante saludable Yacon y las vitrinas, envases y etiquetas adecuados para exhibir los productos si hay interés. Véanse las explicaciones sobre los productos con edulcorante de sirope YACON en la página 10 o en el sitio web: <https://www.saveva-yacon.com/>



Danitza Suárez Salas, gerente del albergue SAVEVA, en su lugar de trabajo. Establece contactos con organizaciones nacionales e internacionales, grupos deportivos, escuelas de idiomas y universidades para garantizar un buen negocio con plena ocupación, una buena estancia y un intercambio entre los huéspedes.



Worldwide ▾ News Things to Do Food

News

It's official: this is the world's coolest neighbourhood right now

12,000 people had their say on the best place to be in their city – and the top 40 have just been announced



Written by Liv Kelly

Travel Writer

Tuesday 17 October 2023

 Share



National Geographic

Medellín ranks among the top 25 places worldwide to visit in 2026.

Our Laureles-Estadio neighborhood in particular is rapidly gaining popularity and increase in property value



National Geographic incluyó a Medellín en su lista “Best of the World” de los 25 mejores lugares para visitar en 2026

La capital antioqueña fue destacada por su transformación urbana y su vibrante escena artística.





I have been making healthy products from homemade yacón syrup and raw cocoa since 2016.

Several products already have a national distribution license from the health authorities.

The products are prebiotic, promote weight loss and intestinal health. I will also be giving up this wonderful project due to the move.

Información Nutricional Barra Cacao	Calorías	Por 100 ml	Por porción
		333 Kcal	83 Kcal
	Grasa Saturada	10,6 g	2,6 g
	Grasa Trans	0,0 mg	0,0 mg
	Carbohidratos totales de los cuales azúcares	60,3 g 23 g	12,06 g 4,6 g
	Azúcares añadidos	0,0 g	0,0 g
	Fibra dietaria de la cual FOS Prebióticos	32 g 16 g	8 g 4 g
	Proteína	4 g	0,8 g
	Sodio	20 mg	4,1 mg
	Hierro	19,8 mg	3,96 mg
	Potasio	0,4 g	0,08 g
	Calcio	0,14 g	0,028 g
	Magnesio	0,07 g	0,014 g
	Zinc	10,9 mg	2,18 mg

Tamaño de porción: 1 Barra (25 g)
Número de porciones por envase: 3

Información Nutricional Barra Natural	Calorías	Por 100 ml	Por porción
		322 Kcal	64 Kcal
	Grasa Saturada	2,5 g	0,5 g
	Grasa Trans	0,0 mg	0,0 mg
	Carbohidratos totales de los cuales azúcares	60,5 g 15 g	12 g 3 g
	Azúcares añadidos	0,0 g	0,0 g
	Fibra dietaria de la cual FOS Prebióticos	29,8 g 19 g	6 g 3,8 g
	Proteína	6,5 g	1,3 g
	Sodio	20 mg	4,1 mg
	Hierro	19,8 mg	3,96 mg
	Potasio	0,4 g	0,08 g
	Calcio	0,14 g	0,028 g
	Magnesio	0,07 g	0,014 g
	Zinc	10,9 mg	2,18 mg

Tamaño de porción: 1 Barra (20 g)
Número de porciones por envase: 3

Puede contribuir a adelgazar y al salud intestinal.

BARRA DE QUINOA
Endulzado con sirope de yacón

Alto en fibras prebióticas

100% natural

Bajo en calorías

135 g

Fundación **SAVEVA**

